

АКТ № _____
работы счетной комиссии
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Нижний Новгород, ул. _____, дом _____.

«___» _____ 20__ г.

г. Нижний Новгород

Комиссия в составе:

Приглашенные: нет.

произвела осмотр и подсчет решений собственников (бюллетеней), полученных в ходе проведения общего собрания, также была проведена оценка и проверка порядка заполнения и содержания и подсчет голосов по каждому из вопросов повести, поставленных на голосование.

Время начала работы комиссии:

Время окончания работы комиссии:

Установлено:

Общая площадь дома (число голосов) _____ кв.м. (100% голосов), в т.ч.:

Площадь жилых помещений (квартир) _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

На момент окончания собрания комиссии представлено бюллетеней (решений) собственников _____ шт., обладающих _____ голосом (-ами), что составляет _____% от общего числа голосов в многоквартирном доме.

Дополнительно выясняется вопрос о числе собственников, которые приняли участие в собрании, но решения не представили. Согласно реестрам выдачи бюллетеней и регистрации участников собрания, участие в собрании приняли дополнительно собственники в количестве _____ чел., обладающих _____ голосом (-ами), что составляет _____% от общего числа голосов в многоквартирном доме.

На момент окончания собрания комиссии представлено _____ шт. доверенностей на право участия в голосовании от имени _____ собственник (ов), обладающих _____ голосом (-ами). Из них признаны комиссией оформленными ненадлежащим способом _____ шт., в виду чего решения _____ собственник (ов), обладающих _____ голосом (-ами), что составляет _____% от общего числа голосов в многоквартирном доме, исключены из кворума.

После сопоставления лиц, названных в бюллетенях в качестве собственника с реестром собственников помещений в доме, принимая во внимание лиц, действующих по доверенности, а также лиц, действующих без доверенности (законных представителей), а также имеющиеся данные о смене фамилий собственниками, комиссия признала недействительными бюллетени в количестве _____ шт. и при подсчете результатов не учитывался _____ голос.

После проверки наличия в бюллетенях обязательных реквизитов документа (подписи собственника), комиссия признала недействительными бюллетени в количестве _____ шт. и при подсчете результатов не учитывался _____ голос.

После подсчета всех лиц, принявших участие в собрании, комиссия пришла к выводу, что в собрании приняли участие _____ собственник (ов) и их законных представителей, обладающих _____ голосом (-ами), что составляет _____% от общего числа голосов в многоквартирном доме.

Установлено:

Кворум имеется. Собрание признано состоявшимся.

Комиссия приступила к подсчету голосов по каждому из вопросов повестки, поставленных на голосование.

Подсчет голосов производился при помощи электронной таблицы Excel. В верхней части таблицы каждый голос по каждому из вопросов повестки дифференцируется по колонке «За» или «Против» или «Воздержался» путем проставления отметки «1» в соответствующей колонке.

Вопросы, на которые не проставлен ни один знак, регистрируются в таблице путем проставления «0» в колонке «Воздержался» и при подсчете итогового числа голосов не имеют значения.

Вопросы, на которые проставлен более, чем один знак, регистрируются в таблице путем проставления «0» в соответствующих колонках и при подсчете итогового числа голосов не имеют значения.

Результатирующие значения из электронной таблицы – указаны ниже.

№№ пп.	Содержание вопроса повестки.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ АЛСЯ
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				

Для принятия решения единогласное решение (100% от числа собственников) требуется по вопросам №№ _____.

Для принятия решения квалифицированное большинство (2/3 от числа собственников) требуется по вопросам №№ _____.

Для принятия решения простое большинство (51% от числа собственников) требуется по вопросам №№ _____.

Для принятия решения квалифицированное большинство (2/3 от числа участников) требуется по вопросам №№ _____.

По итогам голосования:

- 1) Приняты положительные решения по вопросам №№ _____.
- 2) Решения не приняты по вопросам №№ _____.

Председатель счетной комиссия: _____.

Секретарь счетной комиссии: _____.

Приложения к акту:

1. Реестр собственников помещений в доме №__ по ул. _____.
2. Реестр лиц, принявших участие в общем собрании.
3. Решения (бюллетени) собственников - _____ лист (ов).
4. Копии выписок из ЕГРН (в т.ч. иных правоустанавливающих документов) на помещения собственников, чьи решения (бюллетени) были приняты к подсчету при определении результатов собрания - _____ лист (ов).
5. Доверенности на участие в собрании представителей - _____ шт.